

**ЛЕБЯЖИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЕГОРЬЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«11 » ноября 2024 г. № 20

с. Лебяжье

О налоге на имущество  
физических лиц на  
территории  
муниципального  
образования сельское  
поселение Лебяжинский  
сельсовет Егорьевского  
района Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее Налоговый кодекс), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Лебяжинский сельский Совет депутатов Егорьевского района Алтайского края РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования сельское поселение Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 01 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ч.1 ст. 403 Налогового кодекса РФ.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  
гаражей и машино - мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы:

4.1. Налогоплательщики, указанные в статье 407 Налогового кодекса РФ.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса.

4.5. Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4.6. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4.7. В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса РФ, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Признать утратившим силу решение Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края № 21 от 14.11.2019 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального

образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края».

6. Контроль за исполнением настоящего решение оставляю за собой.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в Сборнике муниципальных правовых актов Лебяжинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края.

Секретарь сельсовета



Е.В.Тимохина